

Эксперт: Маврина Елена Владимировна
 Телефон: +7 (926) 776-87-73
 e-mail: 89267768773@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218429

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ДОБРОЛЮБОВА, 2БС4

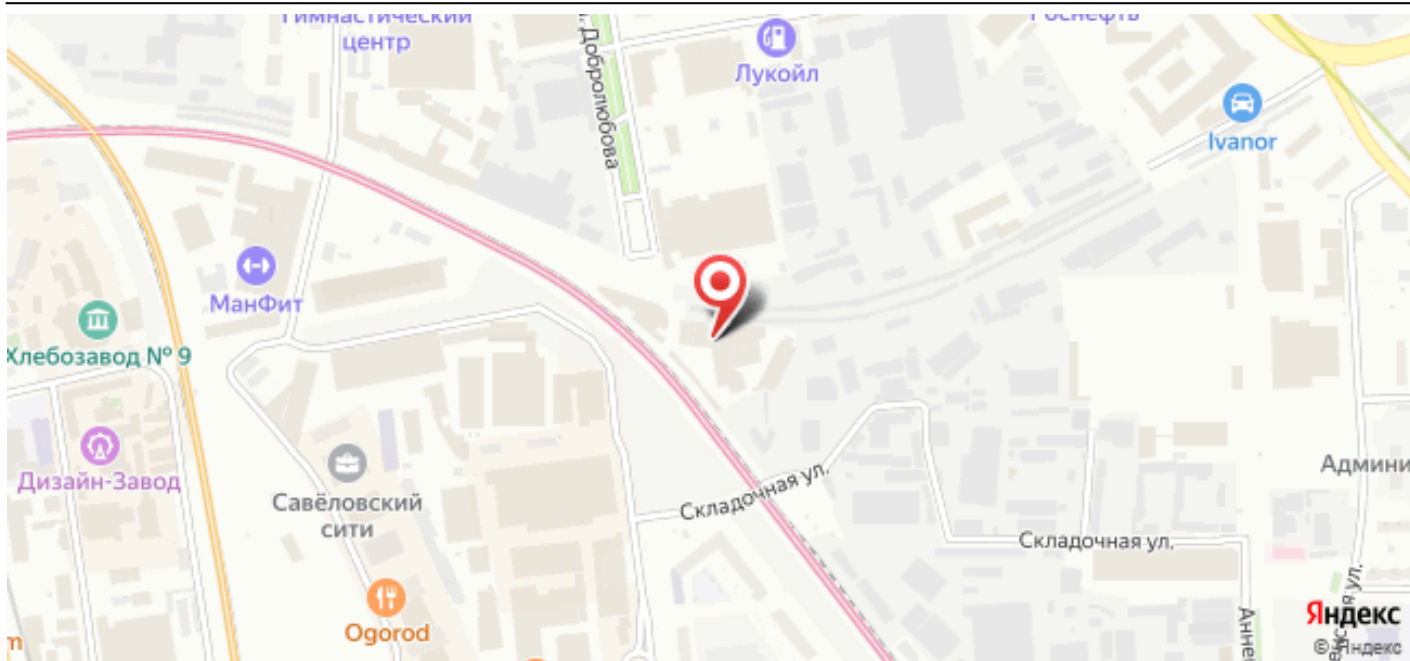
Сдается помещение свободного назначения
5 250 000 рублей

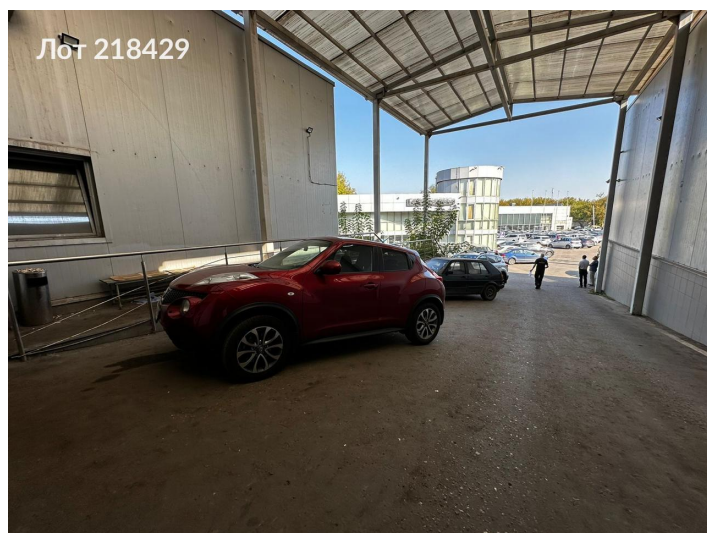
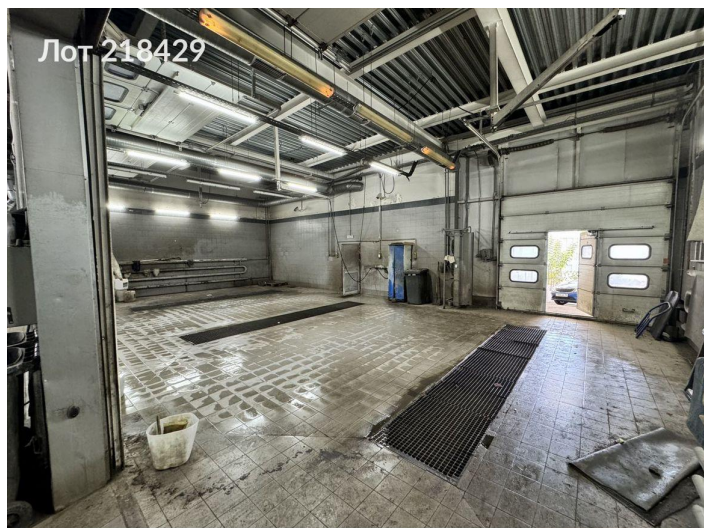
Удачная локация, - недалеко от 3-го кольца. Общая площадь позволяет разместить значительное количество автомобилей, оборудования или производственных линий. Высота потолков 5-7 метров. Пол,- прочное бетонное покрытие, выдерживающее большие нагрузки, идеально для размещения машин и оборудования. Современная система вентиляции. Достаточная мощность электрических сетей для поддержания работы всех необходимых машин и систем освещения. Центральная система водоснабжения и канализации, необходимые для производственных нужд и бытовых нужд сотрудников. (Наличие 3 готовых постов автомойки). Наличие парковочных мест как для клиентов, так и для сотрудников. Шоурум, - выделенная площадь для демонстрации автомобилей или выставочного пространства для продукции. - Зона для приема клиентов: уютное пространство с рецепцией, ожиданием, кафе или торговыми товарами.

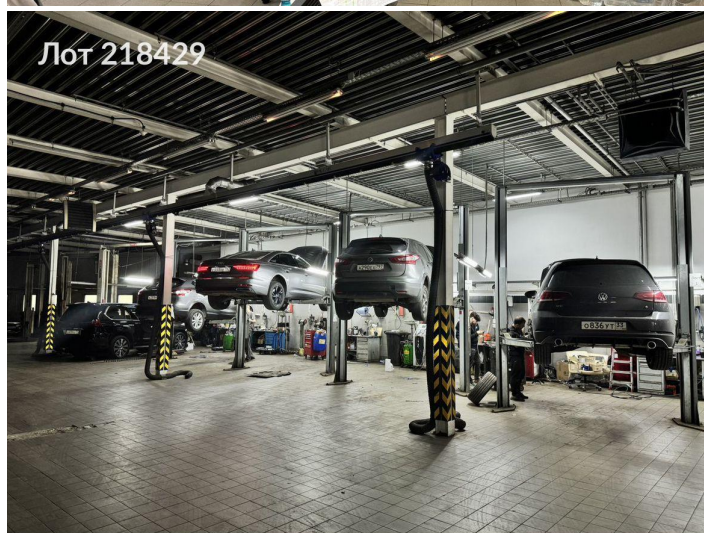
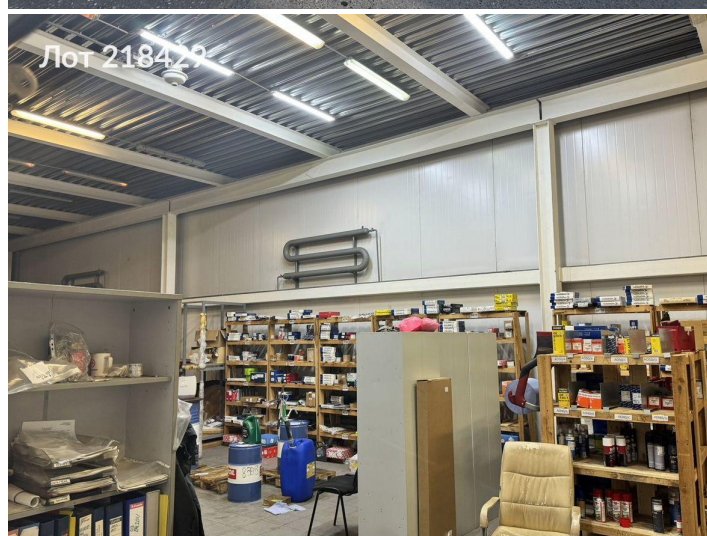
Возможное назначение

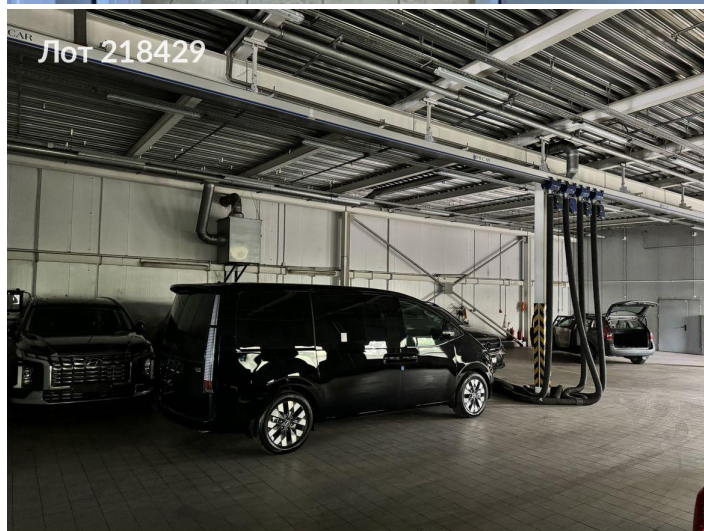
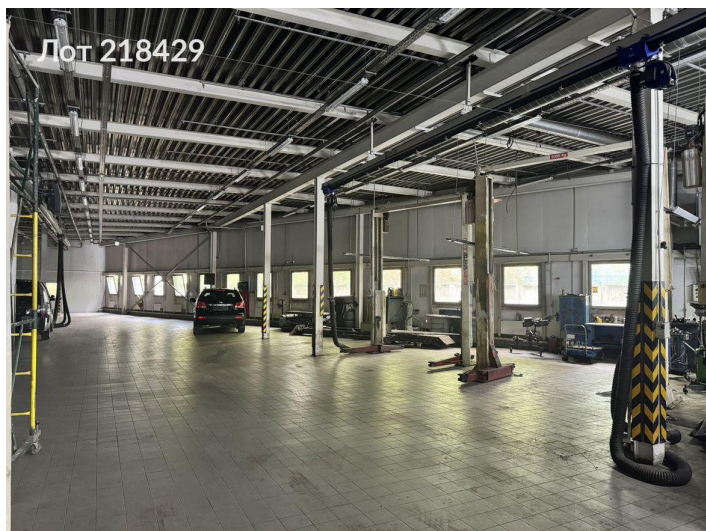
автомойка, автосервис, автозапчасти, автосалон

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Бутырская	Арендные каникулы	Да
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	11 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Общая площадь	2420 м ²	Эксплуатационные расходы	Да
Предоплата	1 месяц	Коммунальные платежи	Нет
Залог	100 %	Добавлено	2025-03-19 12:48:01

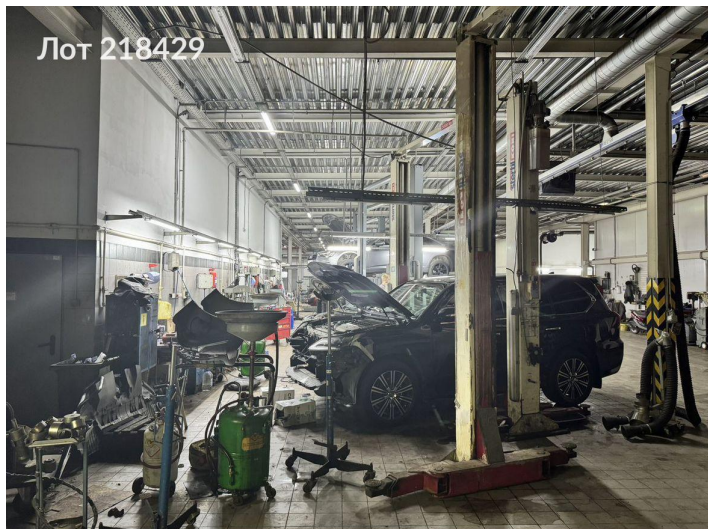




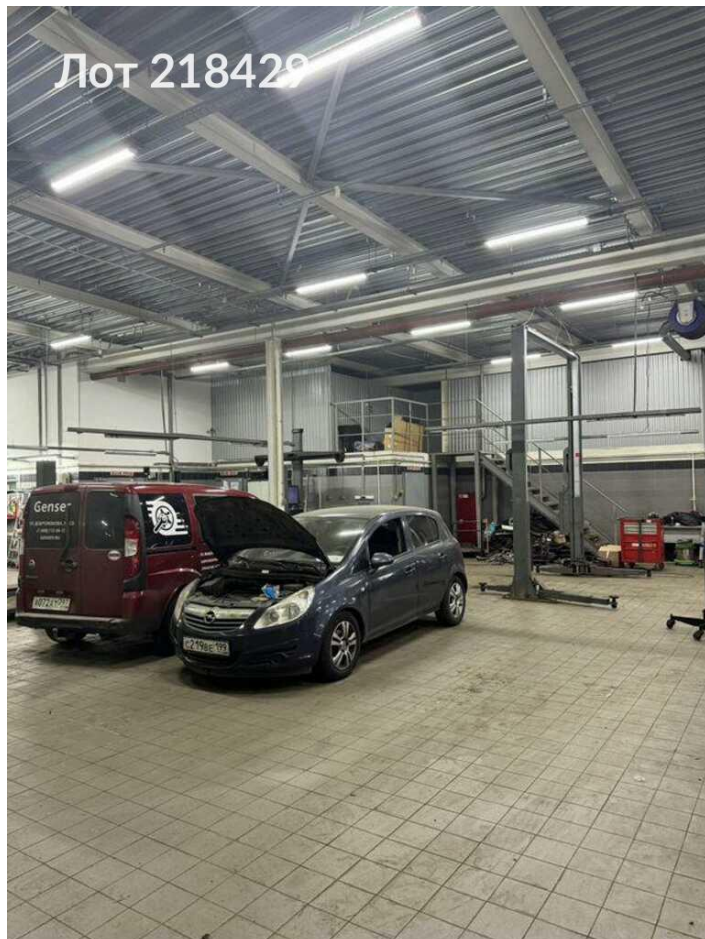




Лот 218429



Лот 218429



Лот 218429

